|  |  |
| --- | --- |
| TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ****TỈNH THỪA THIÊN HUẾ** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: /TB-CTHADS | *Thừa Thiên Huế, ngày 05 tháng 11 năm 2024* |

**THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 61/2023/HSST ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Bản án số 624/2023/HSPT ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 404/2024/0741/BĐS-HUEVC ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 193/TB-DGTS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh số 2 STC;*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

 a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: *Công ty Đấu giá hợp danh số 2 STC*, địa chỉ: tầng 5, số 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

 b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

 \* Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số: 82 Tờ bản đồ số: 3

+ Địa chỉ: Thôn 1, xã Quảng Công, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

+ Diện tích: 200,0 m2. (Bằng chữ: Hai trăm mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

+ Nhà ở: -/-

- Công trình xây dựng khác: -/-

- Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

- Cây lâu năm: -/-

- Ghi chú: Không

\* Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: thôn 1, xã Quảng Công, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

\* Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 493146 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 29/04/2022. Xác nhận ngày 13/06/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Điền về việc chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Minh Tuấn theo Hồ sơ số 000471.CN.4201.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **26/11/2024** tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: thôn 1, xã Quảng Công, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

\* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **26/11/2024** tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế.

*(Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 455.455.000 đồng (*Bốn trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm năm mươi lăm nghìn đồng)*.

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất.

Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến **17h00** ngày **26/11/2024**.

- Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

- Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

+ Không thuộc trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá năm 2016.

+ Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành.

+ Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

- Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 00 ngày 29/11/2024**

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

 Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- **Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế** - Số 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Điện thoại: 0906.424.161, Trang thông tin điện tử: <https://thads.moj.gov.vn/thuathienhue>

**- Công ty Đấu giá hợp danh số 2 STC** - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Công ty Đấu giá hợp danh số 2 STC;- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TT-Huế;- Đương sự;- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh TT-Huế;- UBND xã Quảng Công, huyện Quảng Điền;- Lưu: VT, HSTHA.  | **CHẤP HÀNH VIÊN****Trần Anh Nguyên** |